

МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МЖКГ

вул. Берсана, 16, 220030, г. Мінск
тэл. (017) 200 15 45, факс. (017) 200 87 08

МІНІСТЭРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

МЖКХ

ул. Берсона, 16, 220030, г. Минск
тел. (017) 200 15 45, факс. (017) 200 87 08

23.12.2021 № 02-12/
На № 115ГИП212915

Суд Минского района
Минской области

О предоставлении информации

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь (далее – МЖКХ), рассмотрев письмо по вопросу проведения общего собрания членов организации собственников в форме электронного голосования, в рамках своей компетенции сообщает следующее.

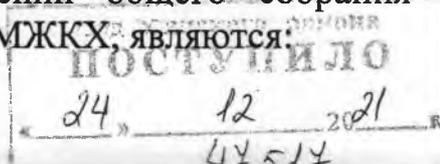
В соответствии с жилищным законодательством общие собрания могут быть проведены в очной и заочной форме, то есть путем проведения письменного опроса.

Пунктом 8 статьи 166 Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – ЖК), установлено, что при проведении общего собрания членов организации собственников в форме письменного опроса, каждому члену такой организации вручается под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о получении или иным способом, предусмотренным решением общего собрания (собрания уполномоченных) членов организации собственников, бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением организации собственников.

Член организации собственников, получивший такой бюллетень, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня, подписывает его и направляет по адресу, указанному в бюллетене для голосования, либо иным способом, предусмотренным решением общего собрания (собранием уполномоченных) членов организации собственников.

Таким образом, законодательством предусмотрена возможность принятия решений посредством программных продуктов, позволяющих провести заочное голосование в организациях собственников.

Вместе с тем, обязательными условиями для использования информационных систем при проведении общего собрания членов организации собственников, по мнению МЖКХ, являются:



идентификация (посредством выдачи логина и пароля, электронного ключа, электронной цифровой подписи и т.п.), а также определение доли члена организации собственников;

обратная связь, свидетельствующая о получении бюллетеня членом организации собственников;

возможность внесения на уровне администратора в используемую электронную систему бюллетеней, возвращенных на бумажном носителе;

хранение бюллетеней и протокола общего собрания членов организации собственников должно быть обеспечено в соответствии с законодательством.

Учитывая изложенное, в случае, если на общем собрании (собрании уполномоченных) членов организации собственников способом проведения письменного опроса будет определено электронное голосование с использованием какого-либо программного продукта, то, по мнению МЖКХ, это не будет противоречить законодательству.

Следует обратить внимание, что порядок проведения общего собрания организации собственников, в том числе в форме письменного опроса, определен ЖК.

В случае проведения общего собрания членов организации собственников в форме письменного опроса с помощью информационных систем, бюллетень может быть направлен с помощью используемой программы. При этом направляемый бюллетень должен быть заполнен и подписан в соответствии с законодательством.

Первый заместитель Министра

Г.А.Трубило